
■ Inhoudsopgave

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Artikel 1 Begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Algemene bepalingen
- Artikel 3 Onzeker voorval
- Artikel 4 Aanvang, duur en einde van de verzekering
- Artikel 5 Premie
- Artikel 6 Wijziging van premie en/of voorwaarden
- Artikel 7 Schade
- Artikel 8 Verval van rechten en fraude
- Artikel 9 Mededelingen
- Artikel 10 Persoonsregistratie
- Artikel 11 Toepasselijk recht
- Artikel 12 Samenloop
- Artikel 13 Klachtenbehandeling
- Artikel 14 Geschillen

**AANVULLENDE VOORWAARDEN WOON RIANT
WOONHUIS**

- Artikel 15 Bekendheid en risicowijziging
- Artikel 16 Indexering
- Artikel 17 Overgang verzekerd belang

RUBRIEK I WOON RIANT WOONHUISDEKKING

- Artikel 18 Omvang van de dekking
- Artikel 19 Nadere dekkingsbepalingen
- Artikel 20 Uitsluitingen
- Artikel 21 Schaderegeling

RUBRIEK II GLASDEKKING

- Artikel 22 Omvang van de dekking
- Artikel 23 Uitsluitingen
- Artikel 24 Algemene bepalingen

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Verzekeraar
Erasmus Verzekeringen B.V. als gevolmachtigde van de risicodragers Schadeverzekering Maatschappij Erasmus N.V.
- 1.2 Verzekeringnemer
Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.
- 1.3 Verzekerde
 - 1.3.1 verzekeringnemer en de inwonende leden van het gezin van verzekeringnemer;
 - 1.3.2 met verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwonende personen;
 - 1.3.3 inwonend personeel.
- 1.4 Tussenpersoon
Degene via wiens bemiddeling de verzekering loopt.
- 1.5 Derde
Ieder ander dan verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerde en/of tussenpersoon.
- 1.6 Polis
Het polisblad, de algemene verzekeringsvoorwaarden, de polisaanhangsels en de van toepassing verklaarde aanvullende voorwaarden en clausules.
- 1.7 Gebouw
De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen. In de omschrijving zijn alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, met uitzondering van zonweringen en antennes.
- 1.8 Herbouwwaarde
Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 1.9 Verkoopwaarde
De prijs, die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbidding ten verkoop op de voor het gebouw meest geschikte wijze na de beste voorbereiding, van het gebouw exclusief de prijs voor de grond.
- 1.10 Brand
Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
 - 1.10.1 Mede onder brand wordt begrepen:
 - 1.10.1.1 zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmede), verkolen en broeien;
 - 1.10.1.2 schade, welke als een gevolg van de brand of van naburige brand moet worden aangemerkt.
 - 1.10.2 Derhalve is onder andere geen brand:
 - 1.10.2.1 doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - 1.10.2.2 oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 1.11 Ontploffing
Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk is geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot:
De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.
- 1.12 Luchtvaartuigen
Schade ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.
- 1.13 Schade
Beschadiging, vernietiging of verlies van verzekerde zaken.
- 1.14 Gebeurtenis
Elk voorval of reeks van in oorzaak met elkaar verband houdende voorvallen, waardoor schade is ontstaan.
- 1.15 Fraude
Het opzettelijk en op oneigenlijke gronden en wijzen (trachten te) verkrijgen van een schadevergoeding

(waaronder tevens begrepen kosten) en/of reparatie van schade in natura en/of uitkering waarop geen recht bestaat en/of het (trachten te) verkrijgen van een verzekeringsdekking onder valse voorwendzelen.

Artikel 2 Algemene bepalingen

- 2.1 De algemene verzekeringsvoorwaarden bestaan uit algemene voorwaarden, aanvullende voorwaarden en eventueel rubrieken. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de aanvullende voorwaarden en rubrieken voorzover daarvan in deze aanvullende voorwaarden en rubrieken niet wordt afgeweken. De aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op de rubrieken voorzover daarvan in de rubrieken niet wordt afgeweken. Het in deze algemene verzekeringsvoorwaarden bepaalde geldt voor de bij verzekeraar afgesloten verzekering, voorzover daarvan in de bijzondere voorwaarden en/of clausules niet wordt afgeweken.
- 2.2 De verzekering is door verzekeraar geaccepteerd en aangegaan uitgaande van de juistheid en volledigheid van de gegevens vermeld in het aanvraagformulier voor de betreffende verzekering.

Artikel 3 Onzeker voorval

Deze overeenkomst beantwoordt – tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen – aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de door verzekerde of een derde geleden schade op vergoeding waarvan jegens verzekeraar respectievelijk een verzekerde aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de verzekerde respectievelijk de derde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden zou ontstaan.

Artikel 4 Aanvang, duur en einde van de verzekering

- 4.1 **Bedenkperiode**
Verzekeringnemer heeft het recht van de verzekering af te zien, kosteloos en zonder dat premie verschuldigd is, binnen 14 dagen na ontvangst van het eerste polisblad. Verzekeringnemer dient verzekeraar hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen. Indien verzekeringnemer van deze mogelijkheid gebruik maakt wordt de verzekeringsovereenkomst geacht nooit tot stand te zijn gekomen.
- 4.2 **Aanvang van de verzekering**
Vorzover niet anders is bepaald gaat de verzekering in om 12.00 uur op de in de polis vermelde ingangsdatum.
- 4.3 **Duur van de verzekering**
De verzekering heeft een in de polis vermelde geldigheidsduur en wordt telkens stilzwijgend met eenzelfde termijn verlengd.
- 4.4 **Einde van de verzekering**
- 4.4.1 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeraar:
- 4.4.1.1 tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur of, indien de geldigheidsduur meer dan vijf jaar belooft, telkens tegen het einde van het vijfde verzekeringsjaar, met inachtneming

van een opzeggingstermijn van twee maanden;

- 4.4.1.2 binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief, behoudens in het geval dat de opzegging verband houdt met het opzet van een verzekerde verzekeraar te misleiden;
- 4.4.1.3 tegen het begin van een nieuw verzekeringsjaar volgend op een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen, mits de opzegging geschiedt binnen één maand na het verstrijken van laatstgenoemd verzekeringsjaar;
- 4.4.1.4 indien verzekeringnemer de premie verschuldigd op de eerste premievervaldag niet tijdig betaalt of weigert te betalen alsmede indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt of weigert te betalen, in het laatste geval echter uitsluitend indien verzekeraar verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag vruchteloos tot betaling van de vervolgpremie heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- 4.4.1.5 binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden dan wel verzekeraar de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.
- 4.4.2 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:
- 4.4.2.1 tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur of, indien de geldigheidsduur meer dan vijf jaar belooft, telkens tegen het einde van het vijfde verzekeringsjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- 4.4.2.2 binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot

- een uitkeringsverplichting kan leiden, door verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- 4.4.2.3 binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraar, houdende een wijziging van de premie en/of voorwaarden ten nadele van de verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van verzekeraar ingaat (zij het niet eerder dan dertig dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling);
- 4.4.2.4 tegen het begin van een nieuw verzekeringsjaar volgend op een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen, mits de opzegging geschiedt binnen één maand na het verstrijken van laatstgenoemd verzekeringsjaar;
- 4.4.2.5 binnen twee maanden nadat verzekeraar tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.
- 4.4.3 De mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer als bedoeld in artikel 4.4.2.3 geldt niet indien:
- 4.4.3.1 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een dwingendrechtelijke wettelijke regeling en/of bepaling;
- 4.4.3.2 de wijziging een aanpassing van de premie betreft, die direct voortvloeit uit een in de polis overeengekomen premieverhoging als gevolg van het bereiken door de verzekerde van een bepaalde leeftijd of een premieverhoging als gevolg van een overeengekomen indexerings van de verzekerde som.
- 4.4.4 Een verzekering eindigt zodra de verzekerde of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het verzekerd object.
- 4.4.5 Voorzover niet anders is bepaald zal de verzekering eindigen om 12.00 uur op de dag waarop de verzekering eindigt.

Artikel 5 Premie

5.1 Premiebetaling

Verzekeringnemer dient de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, vooruit te betalen op de premievervaldatum.

5.2 Niet tijdig betalen van premie en kosten:

- 5.2.1 indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door verzekeraar is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden;
- 5.2.2 indien verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden;
- 5.2.3 indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat verzekeraar verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven;
- 5.2.4 Verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen;
- 5.2.5 De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door verzekeraar is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan;
- 5.2.6 Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt;
- 5.2.7 Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

5.3 Premierestitutie

Behalve bij opzegging wegens opzet verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

Artikel 6 Wijziging van premie en/of voorwaarden

- 6.1 Verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Indien verzekeraar de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc wijzigt, heeft verzekeraar het recht bestaande verzekeringen die tot die groep behoren overeenkomstig die wijziging, op een door verzekeraar te bepalen tijdstip, aan te passen. Verzekeringnemer wordt schriftelijk van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij de wijziging ten nadele van verzekeringnemer en/of verzekerde strekt en verzekeringnemer deze verzekering schriftelijk opzegt binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraar betreffende de en bloc wijziging. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van verzekeraar ingaat (zij het niet eerder dan dertig dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling).

- 6.1.1 De mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer als bedoeld in artikel 6.1 geldt niet indien:
- 6.1.2 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een dwingendrechtelijke wettelijke regeling en/of bepaling;
- 6.1.3 de wijziging een aanpassing van de premie betreft, die direct voortvloeit uit een in de polis overeengekomen premieverhoging als gevolg van een bepaalde leeftijd of een premieverhoging als gevolg van een overeengekomen indexering van de verzekerde som.
- 6.2 Pakketverzekering
- 6.2.1 Als de verzekering een zogenaamde pakketverzekering betreft en de wijziging als bedoeld in artikel 4.4.2.3 en artikel 6.1 betrekking heeft op één of meerdere verzekeringen maar niet op alle verzekeringen, dan heeft de beëindigingbevoegdheid als bedoeld in artikel 4.4.2.3 en artikel 6.1 alleen betrekking op de verzekering(en) waarop de wijziging betrekking heeft.
- 6.2.2 Onder pakketverzekering in de zin van dit artikel wordt verstaan een verzekeringsovereenkomst welke bestaat uit één of meer verschillende verzekeringen en een premieopstelling gespecificeerd per verzekering kent.
- Artikel 7 Schade**
- 7.1 Verplichtingen na schade
- 7.1.1 Schademeldingsplicht
Zodra verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan verzekeraar te melden.
- 7.1.2 Schade-informatieplicht
Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht binnen redelijke termijn aan verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor verzekeraar van belang zijn om zijn uitkeringplicht te beoordelen. Hieronder valt onder meer de verplichting verzekeraar in kennis te stellen van elders lopende verzekeringen waarop de aan verzekeraar gemelde schade eveneens is verzekerd of verzekerd zou kunnen zijn.
- 7.1.3 Medewerkingplicht
- 7.1.3.1 Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht hun volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraar zou kunnen benadelen. Dit betekent onder meer dat zij in geval van inbraak, vandalisme, diefstal, beroving, afdreiging of enig ander strafbaar feit, dan wel een poging daartoe zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk aangifte doen bij de politie, alsmede alle medewerking, zowel buiten als in rechte te verlenen, ten aanzien van opsporing en afgifte door
- derden van gestolen of verloren voorwerpen.
- 7.1.3.2 Indien de verzekering een aansprakelijkheidsverzekering is, zijn verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde verplicht zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid.
- 7.1.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen
- 7.1.4.1 Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde één of meer van bovenstaande polisverplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.
- 7.1.4.2 Elk recht op uitkering komt te vervallen, indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde de hiervoor onder artikel 7.1.1, artikel 7.1.2 en artikel 7.1.3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.
- 7.2 Schadevaststelling
- 7.2.1 Voor het vaststellen van het schadebedrag en de kosten wordt door verzekeraar, indien nodig, een deskundige benoemd.
- 7.2.1.1 Bij verschil van mening omtrent het door een door verzekeraar benoemde deskundige vastgestelde schadebedrag, heeft verzekeringnemer het recht een deskundige te benoemen
- 7.2.1.2 Blijkt er een verschil te bestaan in de door de beide deskundigen vastgestelde schadebedragen, dan benoemen zij tezamen een derde deskundige, wiens schadevaststelling binnen de grenzen van de beide taxaties moet blijven en bindend zal zijn.
- 7.2.2 De kosten van de deskundige van verzekeringnemer komen voor rekening van verzekeringnemer, tenzij deze kosten moeten worden aangemerkt als redelijke kosten tot het vaststellen van de schade als bedoeld in artikel 7:959 BW.
- 7.2.2.1 De kosten van de deskundige van verzekeringnemer zijn redelijk voorzover zij het honorarium en de kosten van de deskundige van verzekeraar niet overschrijden.
- 7.2.2.2 De kosten van de derde deskundige worden door verzekeraar en verzekeringnemer voor ieder de helft gedragen, behoudens indien deze kosten niet als redelijk kunnen worden aangemerkt of indien de maximale dekking wordt overschreden, in welke gevallen de kosten van de derde deskundige geheel voor rekening van verzekeringnemer komen.

- 7.2.2.3 De kosten van de deskundigen worden uitsluitend vergoed voorzover zij tezamen met de vergoede bereddingskosten de verzekerde som met niet meer dan 100% overschrijden.

7.3 Bereddingskosten

- 7.3.1 Hieronder worden verstaan kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.

- 7.3.1.1 Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

- 7.3.2 Bereddingskosten worden, zonodig, boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van één maal het verzekerde bedrag, in welk maximum de kosten gemeoid met deskundigenonderzoek zoals bedoeld in artikel 7.2 eveneens worden geacht te zijn inbegrepen.

- 7.3.3 Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer of een verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.

7.4 Betaling van de schade

Betaling van de aan verzekeringnemer, verzekerde en/of uitkeringsgerechtigde toekomende schadepenningen die ten laste van verzekeraar komen, geschiedt binnen 31 dagen na de beslissing omtrent de betalingsverplichting en na de vaststelling van het schadebedrag, door overschrijving op de bank- of girorekening van verzekeringnemer, tenzij de wet anders bepaalt, dan wel anders wordt overeengekomen. Uitkering uit hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering wordt binnen 31 dagen na de beslissing omtrent de betalingsverplichting en na vaststelling van de omvang van het uit te keren bedrag gedaan aan degene die de verzekerde aansprakelijk houdt. Aanspraken van benadeelde tot vergoeding van personenschade zullen worden behandeld en afgewikkeld met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:954 BW.

Artikel 8 Verval van rechten en fraude

8.1 Verval van rechten

Elk recht op uitkering vervalt indien verzekeringnemer, verzekerde of de tot uitkering gerechtigde één of meer van de in de polis genoemde verplichtingen niet is nagekomen en verzekeraar daardoor in zijn belangen is geschaad. Indien de belangenschending niet zodanig is dat deze verval van recht rechtvaardigt, zal verzekeraar de als gevolg van het verzuim van verzekeringnemer, verzekerde of tot uitkering gerechtigde geleden schade in mindering brengen op de eventuele uitkering.

8.2 Fraude

Fraude (geheel of gedeeltelijk) heeft tot gevolg dat er in het geheel geen schadevergoeding (waaronder tevens begrepen kosten) en/of reparatie van schade in natura en/of uitkering

zal plaatsvinden.

Voorts kan fraude tot gevolg hebben dat:

- 8.2.1 aangifte wordt gedaan bij de politie;
- 8.2.2 de verzekering wordt beëindigd;
- 8.2.3 een registratie plaatsvindt in het tussen maatschappijen gangbare signaleringssysteem. Een eventueel reeds betaalde schadevergoeding (waaronder tevens begrepen kosten) en/of reparatie van schade in natura en/of uitkering zullen worden teruggevorderd.

Artikel 9 Mededelingen

- 9.1 Mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde aan verzekeraar gelden als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van verzekeraar.
- 9.2 Indien de polis is afgegeven door Erasmus Verzekeringen B.V. als gevolmachtigde van verzekeraar, gelden mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van Erasmus Verzekeringen B.V.
- 9.3 Mededelingen van c.q. namens verzekeraar aan verzekeringnemer en/of verzekerden kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan de tussenpersoon van verzekeringnemer, dan wel aan het laatst bij verzekeraar bekende adres van verzekeringnemer en/of verzekerde.

Artikel 10 Persoonsregistratie

- 10.1 Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door Erasmus Verzekeringen verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten; voor het uitvoeren van marketingactiviteiten; ten behoeve van het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de financiële sector; voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.
- 10.2 In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kan Erasmus Verzekeringen uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. In dit kader kunnen deelnemers van Stichting CIS ook onderling gegevens uitwisselen. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie www.stichtingcis.nl.

Artikel 11 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12 Samenloop

- 12.1 Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte schade wordt vergoed door één of meer niet bij verzekeraar afgesloten verzekeringen of daaronder vergoed zou worden als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, dan biedt de onderhavige verzekering geen dekking voor de schade die onder de andere niet bij verzekeraar afgesloten verzekeringen wordt vergoed of vergoed zou worden als de

onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan. Indien de niet bij verzekeraar afgesloten verzekering geen dekking biedt voor de totale schade, zal verzekeraar nimmer meer uitkeren dan het verschil tussen de verzekerde som of, voor zover dit lager is, de totale schade en de onder de niet bij verzekeraar afgesloten verzekering gedekte schade. Een eigen risico onder een niet bij verzekeraar afgesloten verzekering zal nimmer voor vergoeding in aanmerking komen.

12.2 Artikel 7:961 lid 1 BW is niet van toepassing.

Artikel 13 Klachtenbehandeling

13.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 14 geldt dat klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan: Intern klachtenbureau Erasmus Verzekeringen, Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam.

13.2 Wanneer het oordeel van verzekeraar voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot: Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag (www.kifid.nl, telefoon 0900-3552248).

13.3 Wanneer u geen gebruik wilt maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of u vindt de behandeling of uitkomst daarvan niet bevredigend, dan kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 14 Geschillen

Tenzij anders bepaald of overeengekomen, zullen alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien, worden onderworpen aan een uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam.

AANVULLENDE VOORWAARDEN WOON RIANT WOONHUIS

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en gelden voor alle verzekerde rubrieken.

Artikel 15 Bekendheid en risicowijziging

15.1 Bekendheid

15.1.1 De verzekering is gebaseerd op de omschrijving van de bestemming van het in de polis genoemde risicoadres zoals opgegeven door verzekeringnemer. Wijzigt de bestemming van het risicoadres, dan vervalt de dekking, tenzij de bestemmingswijziging geen invloed heeft op het verzekerd risico. Een bestemmingswijziging bestaat onder meer bij de volgende omstandigheden: wijziging van de bestemming van het risicoadres, leegstand van het risicoadres of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, het buiten gebruik zijn van het risicoadres of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode van langer dan twee maanden, het geheel of gedeeltelijk kraken van het risicoadres.

15.1.2 De verzekering is tevens gebaseerd op de omschrijving van het in het polisblad genoemde risicoadres, zoals opgegeven door verzekeringnemer.

Hiermee wordt onder meer bedoeld op ligging, bouwaard, inrichting en belendingen van het risicoadres ten tijde van het begin van de overeenkomst. Wijzigt het risicoadres in die mate dat de omschrijving niet meer correct is, dan vervalt de dekking, tenzij de wijziging geen invloed heeft op het verzekerd risico. De omschrijving van het risicoadres is onder meer niet meer correct in geval van wijziging van de bouwaard of dakbedekking van het risicoadres. Binnen de omschrijving van het risicoadres heeft verzekeringnemer de vrijheid tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, echter met inachtnaam van het gestelde in artikel 15.2.

15.2 Risicowijziging

15.2.1 Verzekeringnemer dient verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van een risicowijziging welke niet is aan te merken als een wijziging van de bestemming van het risicoadres als bedoeld in artikel 15.1.1 of een wijziging welke tot gevolg heeft dat de omschrijving van het risicoadres niet meer correct is als bedoeld in artikel 15.1.2.

15.2.2 Verzekeringnemer dient een in artikel 15.2.1 genoemde wijziging in elk geval binnen twee maanden na datum van wijziging aan verzekeraar te melden, tenzij verzekeringnemer van een genoemde wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

15.2.3 Uiterlijk binnen één maand nadat verzekeraar van de risicowijziging op de hoogte is gesteld, heeft deze het recht verzekeringnemer schriftelijk mede te delen dat de dekking wordt beperkt en/of dat de premie wordt aangepast of de gehele verzekering wordt beëindigd. In dit laatste geval geldt een opzegtermijn van twee maanden, tenzij verzekeringnemer heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden.

15.2.4 Verzuimt verzekeringnemer tijdig kennis te geven van een risicowijziging als bovengenoemd en verzekeraar maakt aannemelijk dat, als zij van de risicowijziging in kennis gesteld was, zij de verzekering:

15.2.4.1 niet voortgezet zou hebben, dan vervalt alle recht op schadevergoeding;

15.2.4.2 uitsluitend voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie, dan wordt de uitkering verminderd naar evenredigheid van hetgeen de premie meer of de verzekerde som minder zou hebben bedragen;

15.2.4.3 uitsluitend voortgezet zou hebben tegen gewijzigde voorwaarden, dan is slechts uitkering verschuldigd indien en voor zover daar op basis van deze gewijzigde voorwaarden recht op bestaat.

Artikel 16 Indexering

- 16.1 Indexcijfer
Indien op het polisblad is vermeld: index van kracht, dan wordt jaarlijks per premievalidatum, overeenkomstig het indexcijfer voor bouwkosten berekend door het Centraal Bureau voor de Statistiek bij wijziging van dit indexcijfer het verzekerde bedrag aangepast, twee maanden vóór de premievalidatum.
- 16.2 Eenmalige verhoging verzekerd bedrag
Blijkt bij schade dat het op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag niet voldoende is om het gebouw op gelijkwaardige wijze te herbouwen, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerde bedrag eenmalig verhoogd met maximaal 25%.

Artikel 17 Overgang verzekerd belang

Dit artikel is in aanvulling op artikel 4.

- 17.1 De verzekering eindigt van rechtswege zodra verzekeringnemer of – na zijn overlijden – zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het verzekerde gebouw en de feitelijke macht daarover verliezen;
- 17.1.1 Verzekeringnemer respectievelijk de erfgenamen zijn gehouden verzekeraar van het gestelde in artikel 17.1 zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk in kennis te stellen.
- 17.2 Overlijden
- 17.2.1 Na overgang van het verzekerd belang door overlijden, kunnen zowel de nieuwe belanghebbende(n) als de verzekeraar de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van één maand;
- 17.2.2 De erfgenamen zijn gehouden verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk van het overlijden van de verzekeringnemer in kennis te stellen. Komen zij deze verplichting niet na, dan eindigt de overeenkomst vier maanden na het overlijden van de verzekeringnemer.
- 17.3 Premierestitutie
- 17.3.1 In geval van beëindiging zoals omschreven in dit artikel wordt premierestitutie verleend onder aftrek van administratiekosten.

RUBRIEK I WOON RIANT WOONHUISDEKKING

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en de aanvullende voorwaarden Woon Riant woonhuis.

Artikel 18 Omvang van de dekking

De verzekering geeft dekking voor tijdens de looptijd van de verzekering plaatshebbende gebeurtenissen, voor de risico's zoals omschreven in de polis, ook als deze risico's het gevolg zijn van een eigen gebrek of eigen bederf.

- 18.1 Brand
- 18.2 Blikseminslag
Schade als gevolg van blikseminslag wordt ook vergoed indien dat inslaan geen brand ten gevolge heeft gehad.

- 18.3 Inductie
Onder inductie wordt verstaan schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/kortstondige verhoging van de netspanning ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het gebouw heeft voorgedaan.
- 18.4 Ontploffing
- 18.5 Luchtvaartuigen
- 18.6 Storm, waaronder wordt verstaan schade door storm of door storm bewogen, respectievelijk getroffen voorwerpen, waarbij geldt dat onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7). Voor elke stormschade geldt per gebouw een eigen risico van EUR 225,- per gebeurtenis. Voor de rubriek II Glasdekking is dit eigen risico niet van toepassing.
- 18.7 Inbraak en diefstal
Inbraak en diefstal van onderdelen van het gebouw of poging daartoe.
- 18.8 Vandalisme
Vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.
- 18.9 Water, stoom en neerslag
- 18.9.1 Water en stoom, onvoorzien gestroomd uit een installatie van een waterleiding, een centrale verwarming, een airconditioning en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire of andere toestellen als gevolg van een plotseling opgetreden defect alsmede water onvoorzien overgelopen uit genoemde installaties en toestellen.
- 18.9.2 Meeverzekerd is het breek- en herstelwerk bij waterschade, zijnde de kosten van het opsporen van de oorzaak van de breuk of het defect aan een waterleiding in het gebouw en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw als genoemd onder het gebouw in de polis, mits er schade aan het gebouw is ontstaan conform artikel 18.9.1. Is de waterschade ontstaan door vorst, dan zijn tevens verzekerd de kosten voor het herstel van de binnen het woonhuis gelegen installaties, leidingen en toestellen zelf.
- 18.9.3 Onvoorzien binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater).
- 18.9.4 Water, onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping of enig ander plotseling opgetreden defect van rioolputten of rioolbuizen, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
- 18.9.5 Van de in artikel 18.9.1 t/m artikel 18.9.4 genoemde verzekerde gebeurtenissen blijft echter uitgesloten, schade:
- 18.9.5.1 ten gevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;

- 18.9.5.2 door overstroming als omschreven in artikel 20.2;
- 18.9.5.3 ten gevolge van het binnendringen door openstaande ramen, deuren, luiken, glazen of kunststof daken of kappen, tenzij deze door een verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd;
- 18.9.5.4 ten gevolge van grondwater, tenzij dit via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen;
- 18.9.5.5 bestaande uit de reparatiekosten van de daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.
- 18.10 Waterbed, aquariumbreuk
- 18.10.1 Water gestroomd uit een waterbed, voorzover veroorzaakt door een plotseling optredend defect hieraan.
- 18.10.2 Water gestroomd uit aquaria door breuk of defect hieraan.
- 18.11 Aanrijding en aanvaring
Aanrijding en aanvaring veroorzaakt door onverschillig welk voer- of vaartuig.
- 18.12 Omvallen van kranen, heistellingen en bomen
Schade aan het gebouw als gevolg van het omvallen van kranen, heistellingen en bomen. Schade aan kranen, heistellingen en bomen zelf is uitgesloten van de dekking.
- 18.13 Onvoorzien uitstromen van olie
Het onvoorzien uitstromen van olie uit olietanks, leidingen e.d., deel uitmakende van een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 18.14 Rook en roet
Rook en roet plotseling en onvoorzien uitgestoten door op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties.
- 18.15 Relletjes
Relletjes, ongeregelheden bij werkstaking en daarbij optredende plundering.
- 18.16 Van buitenkomend onheil
- 18.16.1 Schade aan en/of verlies van het gebouw ontstaan door een plotseling en onvoorzien van buitenkomend onheil.
- 18.16.2 De in artikel 18.1 t/m artikel 18.15, artikel 19 en artikel 20 genoemde uitsluitingen en/of maximum uitkeringen blijven onverminderd van toepassing. Voorts is uitgesloten alle schade:
- 18.16.2.1 veroorzaakt door constructiefouten, instorting, inzakking of achterstallig onderhoud van het gebouw als in de polis genoemd;
- 18.16.2.2 veroorzaakt door huisdieren, die door verzekerde gehouden worden of werden toegelaten;
- 18.16.2.3 veroorzaakt door ongedierte, schimmels, bacteriën en virussen;
- 18.16.2.4 niet zijnde brandschade, veroorzaakt aan het gebouw dat wordt bewerkt, gereinigd of gerepareerd;
- 18.16.2.5 veroorzaakt door het gebruik van een bijtende stof, inkt, olie, verf of vet;
- 18.16.2.6 veroorzaakt met goedvinden, opzet of door grove schuld van verzekerde;
- 18.16.2.7 veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- 18.16.2.8 uitsluitend bestaande uit vlekken, krassen, schrammen, deuken of scheuren;
- 18.16.2.9 aan al het glas dienende tot lichtdoorlating, inclusief lichtdoorlatend kunststof met dezelfde functie als het glas, aanwezig in het gebouw, tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd;
- 18.16.2.10 die verband houdt met verontreiniging van bodem, lucht of water, hoe dan ook ontstaan;
- 18.16.2.11 veroorzaakt door verandering in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamente en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard.
- Artikel 19 Nadere dekkingsbepalingen**
- 19.1 Kosten van maatregelen
De kosten welke verzekeringnemer verplicht is te maken, op voorschrift van officiële instanties, na een in artikel 18 genoemde verzekerde gebeurtenis met betrekking tot het gebouw, wegens bouwvalligheid ter voorkoming van direct gevaar voor de openbare veiligheid. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10 % van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 12.500,-.
- 19.2 Tuinaanleg
Meeverzekerd is herstel van beschadiging aan tuinaanleg, beplanting en bestrating door een verzekerde gebeurtenis met uitzondering van de verzekerde gebeurtenissen als in artikel 18.6, artikel 18.7, artikel 18.8, artikel 18.9 en artikel 18.13 genoemd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10 % van het verzekerde bedrag.
- 19.3 Opruimings- en saneringskosten
- 19.3.1 Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van het gebouw, voorzover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een in artikel 18 genoemde verzekerde gebeurtenis.
- 19.3.2 Onder saneringskosten worden verstaan kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, transport, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen, en kosten om die verontreiniging te isoleren, waaronder

begrepen de daartoe gemaakte bereddingskosten en kosten van noodvoorzieningen. Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein.

Dit alles alleen op bevel van een bevoegde overheidsinstantie en voor zover:

19.3.2.1 grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde of op de directe belendingen van die locatie;

19.3.2.2 dit alles het noodzakelijke gevolg is van een gedekte gebeurtenis die binnen de looptijd van de van toepassing zijnde verzekering heeft plaatsgehad.

19.3.3 Opruimings- en saneringskosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 20% van het verzekerde bedrag. Voor wat betreft artikel 18.16 worden deze kosten boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 12.500,-.

19.4 Huurderving

Indien het verzekeraar bekend is en verzekeraar is daarmee akkoord, dat (een deel van) het woonhuis wordt verhuurd, is de door verzekeringnemer geleden schade als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar of onbruikbaar worden van het gebouw als gevolg van een in artikel 18 genoemde verzekerde gebeurtenis verzekerd, gedurende de tijd nodig voor het volledige herstel of de herbouw tot ten hoogste 52 achtereenvolgende weken. Indien verzekeringnemer niet tot herstel of herbouw overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 10 weken. Indien en voorzover het gebouw of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond of gebruikt, zal de vergoeding voor huurderving geschieden als was zij met gelijke bestemming verhuurd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

Artikel 20 Uitsluitingen

Niet verzekerd is:

20.1 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij het gebouw de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient de verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

20.2 Overstroming

Schade als gevolg van overstroming waaronder wordt verstaan: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

20.3 Atoomkernreactie

Hieronder wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrij komt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële,

commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het betreffende ministerie moet zijn afgegeven. Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen, zijnde de bijzondere, wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

20.4 Molest

Hieronder wordt verstaan:

20.4.1 gewapend conflict

elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdragsorganisatie of de West-Europese Unie wordt hier ook onder verstaan;

20.4.2 burgeroorlog

een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van dezelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

20.4.3 opstand

een georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;

20.4.4 binnenlandse onlusten

min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;

20.4.5 oproer

een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;

20.4.6 muiterij

een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Artikel 21 Schaderegeling

21.1 Schadevergoeding

De schadevergoeding omvat:

21.1.1 het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk voorafgaand aan en onmiddellijk na de gebeurtenis of - naar keuze van verzekeraar - de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken die naar oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn;

21.1.2 het bedrag van de salvagekosten, zijnde de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke

maatregelen om de schade te beperken.

Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

- 21.1.3 Als waarde van het gebouw zal worden aangehouden de herbouw- of de verkoopwaarde (tot maximaal de verzekerde herbouwwaarde) zoals in artikel 21.1.4 nader is geregeld.
- 21.1.4 Verzekerde dient verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of tot herbouw of herstel zal worden overgegaan. Volgt binnen de gestelde termijn geen schriftelijke mededeling, dan vindt de schadeafwikkeling plaats naar verkoopwaarde tot ten hoogste het verzekerde bedrag.
- 21.1.5 Indien tot herbouw of herstel wordt overgegaan, zal worden aangehouden de herbouwwaarde.
- 21.1.6 De verkoopwaarde, met als maximum de herbouwwaarde, zal worden aangehouden van gebouwen:
- 21.1.6.1 die verzekerde voornemens was af te breken;
- 21.1.6.2 die bestemd waren voor afbraak of onteigening; die door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar waren verklaard;
- 21.1.6.3 waarbij een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft;
- 21.1.6.5 indien het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft;
- 21.1.6.6 verzekerd op basis van voortaxatie, indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat.
- 21.1.7.1 Indien de schade wordt berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. Verzekeraar vergoedt de schade tot ten hoogste het verzekerde bedrag.
- 21.1.7.2 Indien de schade wordt berekend naar herbouwwaarde, wordt eerst 40 % van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's. De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk gemaakte kosten.

21.2 Onder- of oververzekering:

- 21.2.1 Indien het verzekerde bedrag onmiddellijk voorafgaand aan de gebeurtenis lager blijkt te zijn dan de waarde van het gebouw onmiddellijk

voorafgaand aan de gebeurtenis, vergoedt verzekeraar slechts het evenredige deel van de schade (inclusief hetgeen vermeld in artikel 19) en de kosten van de deskundige(n) van verzekerde en de derde deskundige.

- 21.2.2 In tegenstelling tot het vermelde in artikel 12.2 zal indien het gebouw geheel of gedeeltelijk verzekerd is op verschillende polissen op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de schade, dan wel in de van toepassing zijnde maximumvergoeding(en).

21.3 Verzekerd bedrag na schade

Indien verzekeraar de overeenkomst na schade niet opzegt overeenkomstig artikel 4.4.1.2 blijft het verzekerde bedrag onverminderd van kracht, tenzij verzekeraar uiterlijk binnen één maand na de schadebetaling verzekeringnemer meedeelt dat zij niet bereid is de verzekering met hetzelfde verzekerde bedrag te continueren. In dat geval wordt het verzekerde bedrag verlaagd met de door verzekeraar betaalde schadevergoeding, inclusief kosten, zonder restitutie van premie.

- 21.3.1 Indien verzekeraar gebruik maakt van deze bevoegdheid heeft verzekeringnemer op grond van artikel 4.4.2.3 de bevoegdheid de verzekeringsovereenkomst op te zeggen binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraar dat zij niet bereid is de verzekering met hetzelfde bedrag te continueren.

21.4 Afstand

Verzekerde kan geen afstand doen van het gebouw ten behoeve van verzekeraar.

RUBRIEK II GLASDEKKING

Deze rubriek is uitsluitend van kracht indien dit blijkt uit de omschrijving op het polisblad.

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en aanvullende voorwaarden Woon Riant woonhuis.

Artikel 22 Omvang van de dekking

- 22.1 Al het glas dienende tot lichtdoorlating inclusief lichtdoorlatend kunststof met dezelfde functie als het glas, aanwezig in het gebouw (inclusief bijgebouwen, doch exclusief kassen), tegen schade door breuk, veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan onder artikel 18 genoemd.
- 22.1.1 Meeverzekerd zijn de kosten van eventueel aan te brengen noodvoorzieningen, echter uitsluitend na een verzekerde gebeurtenis.
- 22.2 Niet verzekerd is/zijn:
- 22.2.1 glas in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen;
- 22.2.2 gebrandschilderd, gebogen glas;
- 22.2.3 versieringen, schilderingen, letters, e.d. waaronder begrepen etswerk op het glas aangebracht.

Artikel 23 Uitsluitingen

23.1 Uitgesloten is schade veroorzaakt:

- 23.1.1 tijdens aan-/verbouw en/of leegstand van het omschreven gebouw of zolang dit is gekraakt;
- 23.1.2 door eigen gebrek bij glas in lood , draadglas en kunststof;
- 23.1.3 tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatig ontdooien van het verzekerde glas.

Artikel 24 Algemene bepalingen

Op de in deze rubriek omschreven dekking zijn van overeenkomstige toepassing de artikelen:

- 18 Omvang van de dekking
- 20 Uitsluitingen
- 21 Schaderegeling