

WAT KAN DE LIEFDE & VAN GEMEREN BETEKENEN VOOR 55+?

BIJSTAAN KINDEREN:

- gebruik te maken van ruimere schenkingsmogelijkheden van € 50.000 voor aankoop woning van een kind tussen 18 en 35 jaar.
- Door zelf geld te lenen aan eigen kind. Heeft het zin om uw eigen hypotheek te verhogen om dat aan uw kind te lenen?
- Starterslening: extra hypotheekinschrijving op uw woning waardoor uw kind meer hypotheek kan krijgen.
- Mogelijkheden via borgstelling. Hiermee wordt uw eigen inkomen tijdelijk meegenomen, waardoor uw kind een hogere hypotheek krijgen.

EXTRA INKOMEN VIA HYPOTHEEK

Veel mensen ontdekken rond hun pensioendatum dat de hoogte van het pensioen toch wat tegenvalt. Soms kan verhoging van de hypotheek een oplossing bieden. Enkele geldgevers bieden een 'opeetconstructie'.

HOE KAN IK GOEDKOPER GAAN WONEN?

Het kan zijn dat u tot de ontdekking komt dat u woning best wel kleiner kan en minder bewerkelijk. Verhuizen naar een gelijkvloerse woning kan aantrekkelijk zijn. Daarbij komt de keuze voor Kopen of Huren aan de orde. Veel mensen denken dat je als pensioengenieter geen hypotheek meer kan krijgen. Wij kunnen voor u berekenen of dat misverstand terecht is.

VOOR- EN NADELEN VAN EXTRA AFLOSSEN

Extra aflossen leidt tot lagere hypotheeklasten. De vraag is echter of uw maandlasten daar echt lager door worden. Bedenk daarbij dat wat u heeft afgelost vaak niet opnieuw opneembaar is.

Stel dat een levensverzekering uitkeert. Dan kan u kiezen om met de uitkering uw hypotheek te verlagen. Maar soms kan het ook slim zijn de uitkering op een goede spaarrekening te zetten.

KEUZE RENTEVASTE PERIODE

Het kan nuttig zijn om bij het kiezen van een nieuwe rentevaste periode uzelf de vraag te stellen, hoe lang zal ik nog in deze woning blijven? Maar verder kijken kan ook zinvol zijn: want waarom zou een volgende woning ook niet een koopwoning zijn? En dan kan het meeverhuizen van een lage rente heel aangenaam zijn.

HET BELANG VAN EEN GOED TESTAMENT

Het nieuwe Erfrecht kent veel betere mogelijkheden om vererving mogelijk te maken zonder directe heffing van successierechten. Dit kan voor nabestaanden veel successieheffing besparen. Wij kunnen u advies geven in hoeverre het opmaken van een aangepast testament door de notaris wenselijk is.