

1 Wanneer is oversluiten van je hypotheek gunstig?

Als je huidige hypotheekrente hoger is dan de huidige hypotheekrente dan kan het voordelig zijn om de bestaande hypotheek over te sluiten. Je lost je huidige hypotheek af en sluit een nieuwe hypotheek bij een andere hypotheekverstrekker.

2 Met welke kosten moet ik rekening houden?

Voor het oversluiten van de huidige hypotheek krijg je te maken met kosten. Zo moet je een taxatierapport laten opmaken van je huidige woningen door een onafhankelijke taxateur.

Ook zal je voor de nieuw te sluiten hypotheek langs de notaris moeten voor het ondertekenen van de hypotheekakte.

3 Boeterente

Als je je huidige hypotheek wilt oversluiten ga je je huidige hypotheek vervroegt aflossen. Soms betaal je hiervoor een boeterente. Dit is een vergoeding voor het vervroegd aflossen. Deze vergoeding dekt de rente-inkomsten die de hypotheekverstrekker misloopt als je de lening eerder terugbetaalt.

Deze boete kunnen wij voor jou opvragen. Hierdoor heb je een actueel overzicht van alle kosten.

De kosten voor deze boeterente zijn mee te financieren in de nieuwe hypotheek. Dit kan alleen als de waarde van de woning hoger is dan de hoogte van je huidige hypotheek.

In de meeste gevallen is de boeterente wel aftrekbaar in je aangifte inkomstenbelasting.

4 Afspraak maken voor hypotheekadvies

Wij gaan samen met jou berekenen wat de mogelijkheden zijn. We controleren jouw financiële situatie en adviseren of oversluiten van de hypotheek zinvol is.

5 Renteaanbod aanvragen

We vragen het renteaanbod en de gewenste verzekeringen aan. Na controle sturen wij het renteaanbod naar je toe. Ook vragen wij je de documenten die nodig zijn naar ons te verzenden. Voordat deze naar de geldverstrekker gaan controleren wij deze zodat we eventuele tekortkomingen vroegtijdig kunnen oplossen.

6 Wij houden je op de hoogte!

Wij houden contact met de hypotheekverstrekker over de voortgang van jouw aanvraag. Wij houden jou altijd telefonisch of via de mail op de hoogte hiervan.

7 Aanvraag akkoord

Zodra de hypotheekverstrekker akkoord is met de aanvraag, volgt er een bindende offerte. Deze offerte kijken we goed na, daarna hoef je alleen nog maar een handtekening te zetten.

8 Tekenen bij de notaris

Het is zover! De dag dat je naar de notaris gaat om de hypotheekakte te ondertekenen. Vanaf dat moment gaat je nieuwe hypotheek in.

