

Stappenplan woning aankopen

1 Berekenen maximale hypotheek

Voordat je op zoek gaat naar een woning is het prettig om te weten hoeveel je kunt lenen. We gaan met je in gesprek om erachter te komen wat jouw wensen voor de toekomst zijn.

Zo kunnen we je goed inzicht geven in jouw financiële mogelijkheden. Na ons gesprek weet jij wat je verantwoord kan lenen en hoeveel je maandelijkse lasten gaan zijn.

2 Ga op huizenjacht

Als je weet waar jouw droomhuis aan moet voldoen kan je woningen gaan bezichtigen.

3 Onderhandel over de koopsom

Heb je je droomhuis gevonden? Leuk!

Nu ga je de onderhandelingsfase in.

Wil je liever dat een aankoopmakelaar de onderhandeling doet, neem deze dan in de arm. Deze kent de markt goed en kan je helpen met juridische of bouwkundige zaken. Neem wel contact met ons op zodat wij goed op de hoogte blijven.

4 Tekenen van het koopcontract

Zodra je een akkoord hebt over de prijs en voorwaarden ontvang je het koopcontract.

Deze nemen we graag met jou door voordat je deze tekent. Daarna kan je met een gerust hart de koopakte ondertekenen.

5 Afspraak voor hypotheekadvies

Wij gaan samen met jou een keuze maken voor de beste hypotheek. We controleren nog een keer jouw wensen en financiële situatie.

Als je akkoord bent gaan wij het renteaanbod aanvragen.

6 Renteaanbod aanvragen

We vragen het renteaanbod en de gewenste verzekeringen aan. Na controle sturen wij het renteaanbod naar je toe. Ook vragen wij je de documenten die nodig zijn naar ons te verzenden. Voordat deze naar de geldverstrekker gaan controleren wij deze zodat we eventuele tekortkomingen vroegtijdig kunnen oplossen.

7 Wij houden je op de hoogte!

Wij houden contact met de hypotheekverstrekker over de voortgang van jouw aanvraag. Wij houden jou altijd telefonisch of via de mail op de hoogte hiervan.

8 Aanvraag akkoord

Zodra de hypotheekverstrekker akkoord is met de aanvraag, volgt er een bindende offerte. Deze offerte kijken we goed na, daarna hoeft je alleen nog maar een handtekening te zetten. Ook maken we een offerte voor je schadeverzekeringen. Want de woning moet wel goed verzekerd zijn op de dag dat je de sleutel krijgt.

9 Tekenen bij de notaris

Het is zover! De dag dat je naar de notaris gaat om de hypotheek en eigendomsakte te ondertekenen. Vanaf dat moment krijg je de sleutels van je nieuwe woning.

Gefeliciteerd !

