

1 Wat gebeurt er met je hypotheek na een scheiding?

Dat jullie hebben besloten te gaan scheiden, is al vervelend genoeg. Een scheiding heeft altijd financiële gevolgen. Zeker als je samen een koopwoning hebt is het belangrijk om te weten wat jullie opties zijn. Wij helpen je hier graag mee.

2 Bespreek met elkaar jullie wensen, wie gaat waar naar toe?

Als jullie weten wat jullie nieuwe woonsituatie zal worden is het belangrijk een afspraak met ons te maken. Wij berekenen alle mogelijkheden zodat jullie weten waar jullie aan toe zijn.

3 Afspraak Mediator | Advocaat

Het is belangrijk een afspraak te maken met een advocaat of mediator. Deze gaat met jullie in gesprek over wederzijdse afspraken. Deze zullen later vastgelegd worden in het convenant. Onze financieel adviseur staat buiten het contact dat jullie hebben met de advocaat of mediator. Dit is aan jullie zelf om dit goed te regelen.

4 Hypotheek regelen

Nadat er afspraken zijn gemaakt kunnen wij de hypotheek gaan wijzigen of een nieuwe hypotheek aanvragen in het geval van aankoop.

De aanvraag kan ingediend worden als deze passend (en volgens afspraken in het convenant) is.



5 Renteaanbod

Het convenant hoeft nog niet ondertekend te zijn om een aanvraag te doen, maar moet wel in lijn zijn met elkaar. Als de geldverstrekker akkoord is ontvang je een renteaanbod.

6 Maak de scheiding officieel

Het is belangrijk om de afspraken die vastgelegd zijn in het convenant officieel te maken. Daarnaast zal de echtscheiding door de rechtbank ingeschreven worden in de gemeente. Uiteindelijk hebben wij 3 documenten nodig; het ondertekende convenant, de beschikking en het inschrijvingsbewijs van de echtscheiding.

7 Verzamelen documenten

Wij vragen verschillende documenten bij jullie op die benodigd zijn voor de hypotheek. Wij controleren deze zodat we eventuele tekortkomingen vroegtijdig kunnen oplossen. Wij vragen de akte van verdeling op bij de notaris (na ontvangst van het convenant).

Zodra de hypotheekverstrekker akkoord is met de aanvraag, volgt er een bindende offerte. Deze offerte kijken we goed na, daarna is er alleen nog een handtekening nodig.

In het geval van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid kan het proces van aanvraag tot notaris wel 3 tot 4 maanden duren.

8 Tekenen bij de notaris

De dag dat jullie naar de notaris gaan is de hypotheek gewijzigd.